



NEUBAU, Einfamilienhaus

IHR EINFAMILIENHAUS IN PINNEBERG

Haidkamp 25, 25421 Pinneberg

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 203 m ² |
| Grundstücksfläche: | ca. 2128 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Zustand: | projektiert |
| Provision: | Nein |

KAUFPREIS: 1.103.000 €

Dirk Kage Bauunternehmen GmbH
Kieler Straße 33b | 25551 Hohenlockstedt

FACHBETRIEB
SEIT 1995



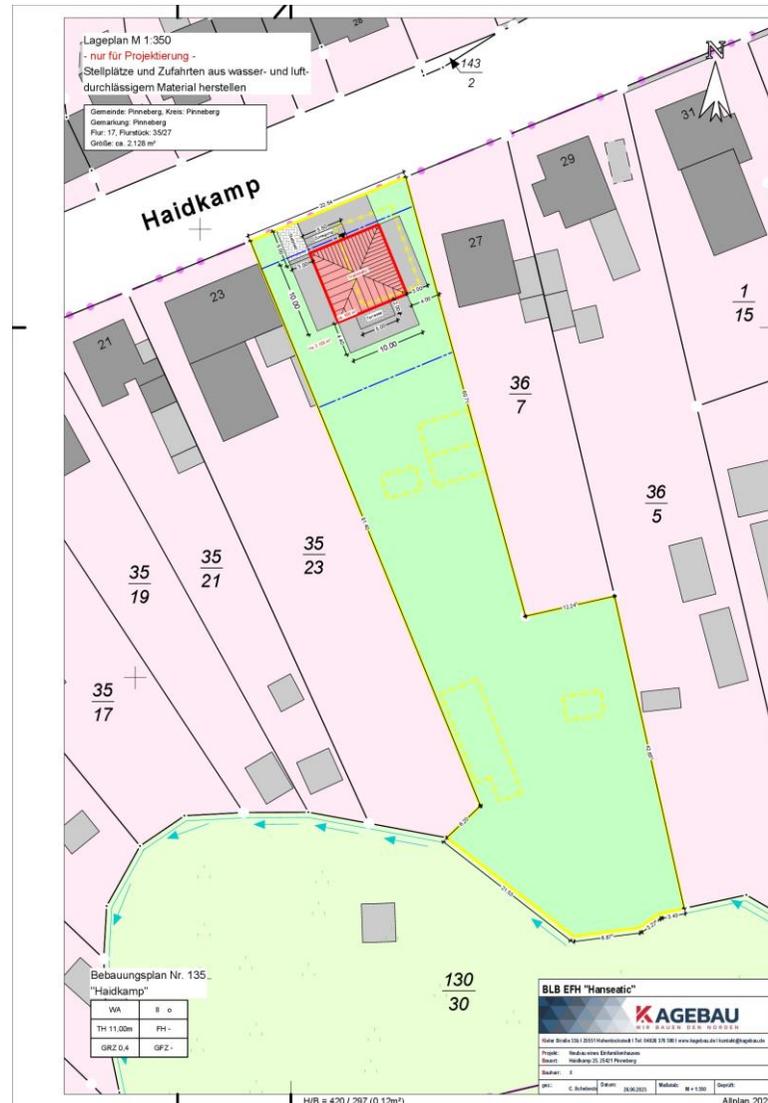
LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

LAGEPLAN



FACHBETRIEB
SEIT 1995

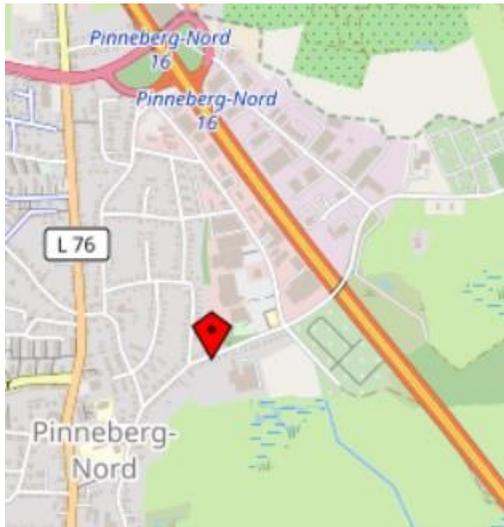


LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de



LAGE

In direkter Nähe zu Hamburg verbindet die Kreisstadt Pinneberg mit seinen ca. 42.000 Einwohnern die Annehmlichkeiten der Metropole mit einem Leben im Grünen. Mit einer Fußgängerzone als Einkaufsmittelpunkt und mehreren kleinen Einkaufspassagen bietet Pinneberg vieles auch über den täglichen Lebensbedarf hinaus. Durch die vorhandene Anbindung an das S-Bahn-Netz der Stadt Hamburg und den direkten Anschluss an die A23 ist jedoch auch der Sprung nach Hamburg schnell gemacht. Für Sportbegeisterte hat Pinneberg mit diversen Vereinen eine Menge zu bieten. Allein der VFL Pinneberg hat mehr als 6000 Mitglieder und ist damit der größte Verein in Schleswig-Holstein. Seit 2007 gibt es in Pinneberg sogar eine Wasserski- und Wakeboard-Arena.

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG

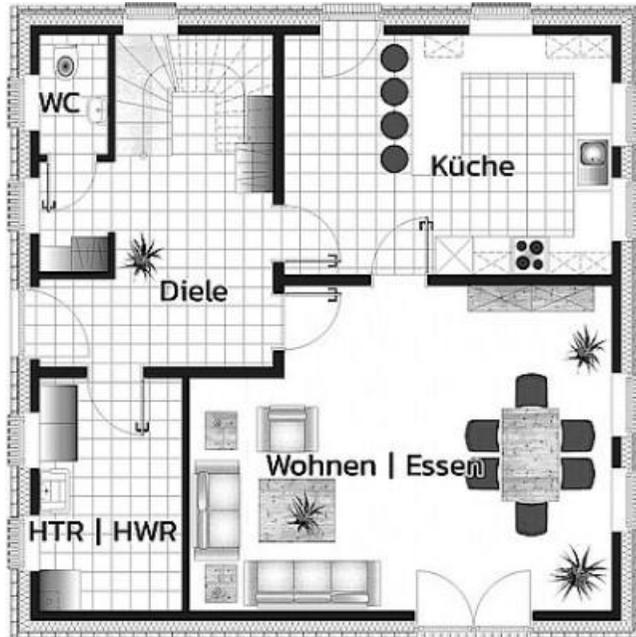


FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

GRUNDRISS

EG



OG



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

ANSICHTEN

Beispielansicht



Beispielansicht



Merkmale:

Neubau, Massivbauweise, Walmdach, schlüsselfertig mit Bodenplatte



Besonderheiten:

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Kunststofffenster, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, , , Abstellraum

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Planungsvorschlag, da das Grundstück eine Vielzahl von Bebauungsmöglichkeiten bietet. Nutzen Sie die Chance Ihr Haus bereits in den Grundzügen der Planung mitzugestalten.

KAUFMANNSVILLA

WAS MACHT DAS HAUS HANSEATIC AUS?

Die drei Ebenen sorgen für viel Platz und höchstem Komfort in Ihrem neuen Domizil. Im Erdgeschoss führt Sie die sehr große, aber dennoch wohnliche Diele in den Wohnbereich sowie in das Gäste-WC und einen Abstellraum. Über die sehr schön angelegte Treppe gelangen Sie in die weiteren Ebenen des Hauses. Im überaus geräumigen Obergeschoss gibt es zwei große Zimmer nebst separaten Ankleidezimmern sowie ein tolles Badezimmer. Von der Empore aus haben Sie einen fantastischen Ausblick.



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

AUSSTATTUNG



Das Haus entspricht dem KfW-55-Standard und verfügt bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Inkl. Baugrunduntersuchung

Inkl. Baugerüst

Inkl. Baustellen-WC

Inkl. Bauschuttentsorgung

Inkl. Blower-Door-Test

Inkl. Energieausweis

Inkl. wärmegeämmte Sohlplatte

Inkl. Massivmauerwerk

Inkl. 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)

Inkl. großer Auswahl an Verblendsteinen

Inkl. drei Fugenfarben zur Wahl

Inkl. massiv gemauerter Innenwände

Inkl. über 2,50 m lichte Höhe im EG und OG

Inkl. Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH)

Inkl. 26 cm Dämmung im Dach

Inkl. engobierter Tondachziegel

Inkl. Dachrinnen aus Zink

Inkl. Leerrohr

Inkl. Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de



Inkl. Widerstandsklasse RC2N

Inkl. Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung

Inkl. großer Auswahl an Innenausstattung

Inkl. reichhaltiger Elektroausstattung

Inkl. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Inkl. Zirkulationsleitung

Inkl. Sanitärinstallation mit hochwertigen

Qualitätsprodukten

Inkl. Handtuch-Heizkörper im Hauptbad

Inkl. zentraler, kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Inkl. Vertragserfüllungsbürgschaft

Inkl. Rohbaufeuerversicherung

Inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung

Inkl. Bauwesenversicherung

Inkl. Mehrsparteneinführung

Inkl. Maler- und Oberbelagsarbeiten

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer

Telefon: +49 170 3156671

E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de



INDIVIDUELLE PLANUNGSMÖGLICHKEITEN



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

HINWEIS

Im oben genannten Preis ist das geplante Einfamilienhaus mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie das Grundstück mit einer Größe von ca. 2.128 m² enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (6,5 %), die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %) sowie die Baunebenkosten in Höhe von ca. 62.000 €.

Stimmen Sie gerne einen Beratungstermin mit mir ab. Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie in einem unserer Musterhäuser in Norderstedt oder Borstel-Hohenraden, unserem Büro in Harburg oder in unserem Musterhauspark Hohenlockstedt.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.

WEITERE PROJEKTE:



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Gunnar Struckmeyer
Telefon: +49 170 3156671
E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de



**JAHRELANGE KOMPETENZ
AM IMMOBILIENMARKT**



**ZIMMERER/HOLZBAU
MAURERFACHBETRIEB**



**UMFANGREICHES PORTFOLIO
AN GRUNDSTÜCKEN & OBJEKTEN**



**ALTIMMOBILIEN
INZAHLUNGNAHME**