



Beispielabbildung

NEUBAU, Einfamilienhaus

**ENGLISCHES LANDHAUS IN
HH-SASEL**

Saseler Weg 41, 22359 Hamburg

Wohnfläche:	ca. 139 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.005 m ²
Zimmer:	5
Zustand:	projektiert
Provision:	Nein

KAUFPREIS: 1.177.600 €

Dirk Kage Bauunternehmen GmbH
Kieler Straße 33b | 25551 Hohenlockstedt

FACHBETRIEB
SEIT 1995



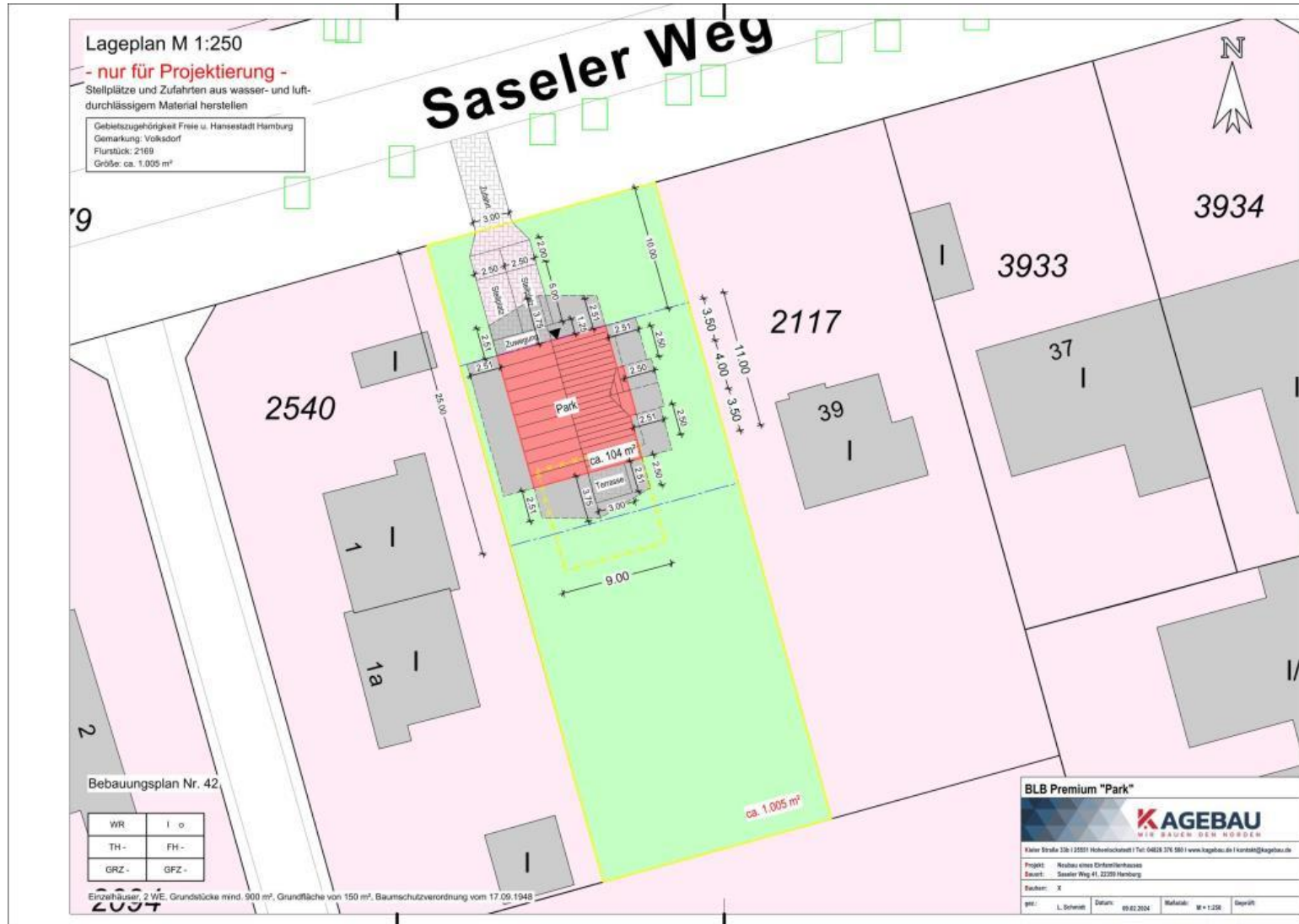
LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de

LAGEPLAN



FACHBETRIEB
SEIT 1995

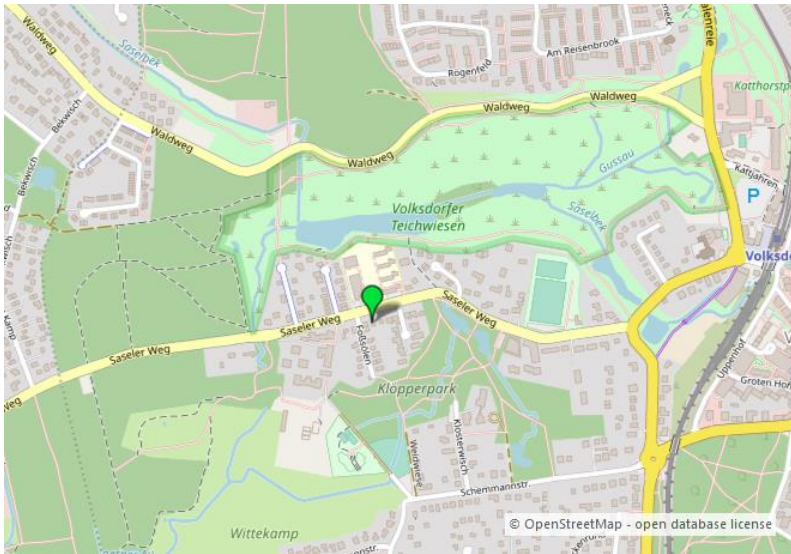


LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
 Telefon: +49 160 99151385
 E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de



LAGE

Das Grundstück liegt unweit des Klöpperparkes und der Grundschule an den Teichwiesen im hamburger Stadtteil Volksdorf.

Volkisdorf ist ein beliebter Stadtteil im Nordosten der Freien und Hansestadt Hamburg und grenzt an die Stadtgrenze zum schleswig-holsteinischen Ahrensburg. Die idyllische und ländliche Wirkung begeistert vor allem Naturliebhaber und Stadtmenschen, die eine Pause im Grünen genießen möchten. Viele villenartige Einfamilienhäuser auf weitläufigen Grundstücken in den Wohngebieten und parkähnliche Erholungsflächen prägen das Ortsbild von Volkisdorf. Obwohl es mit 21.000 Einwohnern das Größte der Walddörfer ist, konnte sich Volkisdorf seinen Dorfcharakter bewahren.

Diverse Kindertagesstätten, vier Grundschulen und drei weiterführende Schulen sorgen für ein breites Bildungsangebot, welches nachmittags durch die Freizeitaktivitäten des Walddorfer SV komplettiert wird.

Es ist also kein Wunder, dass der Stadtteil vor allem bei Familien mit Kindern so beliebt ist. Diese Gruppe macht fast ein Viertel der Bevölkerung in Volkisdorf aus.

Volkisdorf vereint die ausgezeichnete Versorgung einer Großstadt mit einem idyllischen Leben im Grünen.

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



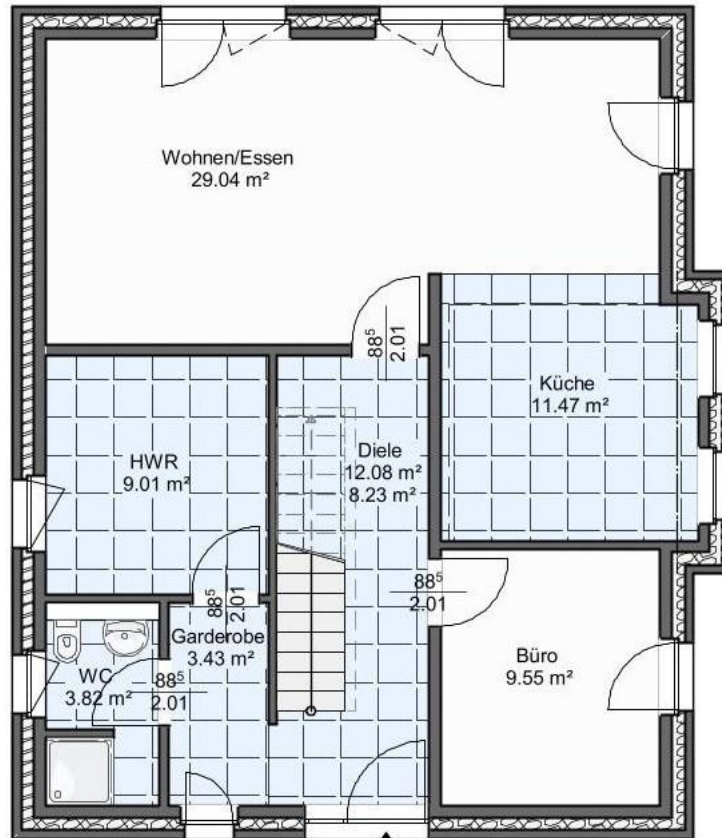
FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de

GRUNDRISS

Beispielgrundriss EG

Raumgrößen EG



Wohnen/Essen:	29,47 m ²
Küche:	12,59 m ²
Büro:	9,85 m ²
Diele:	12,08 m ²
HWR:	9,29 m ²
WC:	3,94 m ²
Garderobe:	3,54 m ²

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



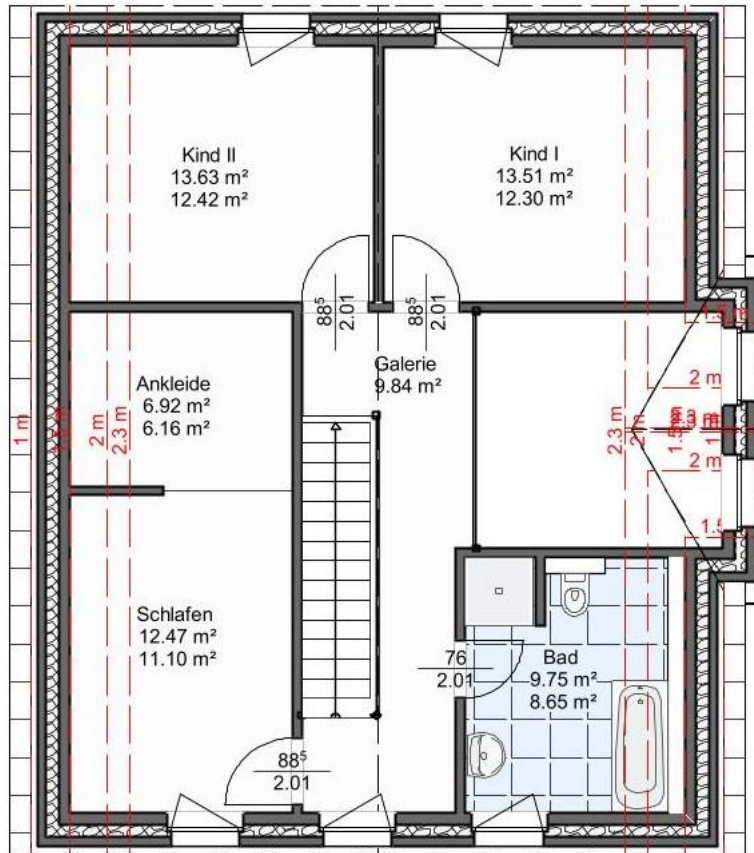
FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de

GRUNDRISS

Beispielgrundriss DG

Raumgrößen DG



Schlafen:	12,47 m ²
Ankleide:	6,92 m ²
Kind I:	13,51 m ²
Kind II:	13,63 m ²
Bad:	9,75 m ²
Galerie:	9,84 m ²



ANSICHTEN

Beispielansicht Giebel



Ansicht Fenster



Merkmale:

Neubau, schlüsselfertig mit Bodenplatte, Satteldach, Massivbauweise, KfW40



Besonderheiten:

Bad mit Dusche, Bad mit Wanne, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Rollläden

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de

OBJEKTbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Planungsvorschlag, da das Grundstück eine Vielzahl von Bebauungsmöglichkeiten bietet. Nutzen Sie die Chance Ihr Haus bereits in den Grundzügen der Planung mitzugestalten.

Beim Anblick des Planungsvorschlags "Park" fühlt man sich unwillkürlich an englischen Landhäuser erinnert. Die besondere Ansicht mit den eleganten, langen Fenster- und Terrassenelementen macht dieses Haus zu etwas Besonderem. Die offene Geschossdecke im Küchenbereich verleiht sowohl dem EG als auch dem DG eine gewisse Leichtigkeit. Die klare Raumaufteilung und die schnurgerade Treppenanlage mit dem schönen, langen Galeriegeländer unterstreichen diesen Eindruck noch.



Beispielabbildung



Beispielabbildung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de

AUSSTATTUNG



Beispielabbildung

Unsere Häuser verfügen bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Inkl. Baugrunduntersuchung

Inkl. Baugerüst

Inkl. Baustellen-WC

Inkl. Bauschuttentsorgung

Inkl. Blower-Door-Test

Inkl. Energieausweis

Inkl. wärmegeämmte Sohlplatte

Inkl. Massivmauerwerk

Inkl. 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)

Inkl. großer Auswahl an Verblendsteinen

Inkl. drei Fugenfarben zur Wahl

Inkl. massiv gemauerter Innenwände

Inkl. über 2,50 m lichte Höhe im EG und DG

Inkl. Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH)

Inkl. 26 cm Dämmung im Dach

Inkl. engobierter Tondachziegel

Inkl. Dachrinnen aus Zink

Inkl. Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung

Inkl. elektrisch betriebene Rollläden

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn

Telefon: +49 160 99151385

E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de



Beispielabbildung



Beispielabbildung

- Inkl. Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung
- Inkl. Malerarbeiten
- Inkl. Oberbelagsarbeiten
- Inkl. großer Auswahl an Innenausstattung
- Inkl. reichhaltiger Elektroausstattung
- Inkl. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Inkl. Zirkulationsleitung
- Inkl. Sanitärinstallation mit hochwertigen Qualitätsprodukten
- Inkl. Handtuch-Heizkörper im Hauptbad
- Inkl. zentraler, kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Inkl. außen aufgestellter Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Inkl. Vertragserfüllungsbürgschaft
- Inkl. Rohbaufeuerversicherung
- Inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Inkl. Bauwesenversicherung
- Inkl. Mehrsparteneinführung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de

HINWEIS

Im oben genannten Preis ist das geplante Einfamilienhaus mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie der Grundstücksanteil von ca. 1.005 m² enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (5,5 %), die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %) sowie die Baunebenkosten.

Weiterhin sind nicht enthalten: Die Küche und Gartenanlage.

Stimmen Sie gerne einen Beratungstermin mit mir ab. Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie in einem unserer Musterhäuser in Norderstedt oder Hohenlockstedt oder in unserem Büro in Hamburg-Harburg.

Bei den gezeigten Abbildungen handelt es sich um beispielhafte Darstellungen

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposé an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.

WEITERE PROJEKTE:



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de



FREIE GRUNDSTÜCKE mit Planungsideen



HAUSBESICHTIGUNGEN zur Inspiration



VERKAUFSOBJEKTE in HH und SH



REGELMÄSSIGE VERANSTALTUNGEN



MUSTERHÄUSER in Norddeutschland

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Marc Lapöhn
Telefon: +49 160 99151385
E-Mail: marc.lapoehn@kagebau.de